

**ATHENIAN INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ δ.τ.: ATHENIAN INVESTMENTS
(ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)**

**Οικονομικές Καταστάσεις Λήξης Εκκαθάρισης
από 21 Ιουλίου 2025 έως 11 Ιουνίου 2026 σύμφωνα με τα Διεθνή
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς («ΔΠΧΑ»)**

(ποσά σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από την Εκκαθαρίστρια της «ATHENIAN INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (υπό εκκαθάριση) την 11/06/2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.athenianinvestments.gr.

Ελευθερίου Βενιζέλου 10, 106 71 Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ. +30 210 3504000

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 008752801000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67865/01/ΑΤ/Β/09/460(2014))

Περιεχόμενα

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΡΙΑΣ ΤΗΣ «ATHENIAN INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (υπό εκκαθάριση)» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 21/07/2025 ΕΩΣ 11/06/2026	3
B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5
Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 11^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2026	8
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	12
2. ΟΙ ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ...	12
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ..	17
4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	17
5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	18
6. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	18
7. ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	18
8. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	19
9. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	19
10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	19
11. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	20
11.1 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	20
11.2 ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ	20
12. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΛΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	20
13. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	21

**A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΡΙΑΣ ΤΗΣ «ATHENIAN INVESTMENTS
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (υπό εκκαθάριση)» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
21/07/2025 ΕΩΣ 11/06/2026**

Η παρούσα Έκθεση της Εκκαθαρίστριας συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 150 σε συνδυασμό με το άρθρο 167 παρ. 5 του Νόμου 4548/2018, για εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υιοθετούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

I. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις περιόδου αναφοράς

Την 30^η Ιουνίου του 2025 η Τακτική Γενική Συνέλευση της Μετόχου της Εταιρείας αποφάσισε τη λύση της Εταιρείας και τη θέση αυτής σε εκκαθάριση. Στο πλαίσιο αυτό ως βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο από 21/07/2025 έως 11/06/2026 όπως αντίστοιχα και για τις χρήσεις 01/01-20/07/2025 και 01/01-31/12/2024, χρησιμοποιήθηκε η ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 21/7/2025 έως 11/06/2026, η εξέλιξη των κυριότερων οικονομικών μεγεθών έχει ως ακολούθως:

Τα αποτελέσματα της περιόδου 21/07/2025 – 11/06/2026 και της συγκριτικής περιόδου 01/01-20/07/2025 μετά από φόρους ανέρχονται σε ζημιές ύψους € (4) χιλ. Το σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 2 χιλ. την 11/06/2026 έναντι € 6 χιλ. την 20/07/2025, ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας ανέρχονται σε € 2 χιλ. έναντι € 9 χιλ. την 20/07/2025.

II. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Δεδομένου ότι με τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ολοκληρώνεται η εκκαθάριση της Εταιρείας δεν υφίστανται κίνδυνοι και αβεβαιότητες κατά την 11/06/2026.

III. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Όπως αναφέρεται και ανωτέρω, στην από 30 Ιουνίου 2025 συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η λύση της εταιρείας και η θέση αυτής σε εκκαθάριση ενώ παράλληλα διορίστηκε εκκαθαρίστρια η κ. Σταυρούλα Μαρκουλή. Περαιτέρω, την 21/07/2025 εγκρίθηκε από το ΓΕ.ΜΗ. η ανωτέρω απόφαση για τη λύση της Εταιρείας και τη θέση αυτής σε εκκαθάριση.

IV. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

V. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

VI. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αυτής για την παρουσιαζόμενη και την συγκριτική περίοδο παρουσιάζονται στη σημείωση 12 των Οικονομικών Καταστάσεων.

VII. Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 11/06/2026 για την Εταιρεία.

Αθήνα, 11/06/2026

Η Εκκαθαρίστρια

Σταυρούλα Μαρκουλή

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο και την Εκκαθαρίστρια της (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ) ATHENIAN INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)ATHENIAN INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 11^{ης} Ιουνίου 2026, την κατάσταση συνολικών εσόδων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ) ATHENIAN INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατά την 11^η Ιουνίου 2026, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στις σημειώσεις 1 και 2.2 των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται μεταξύ άλλων το θέμα ότι με την από 11/6/2026 απόφαση της εκκαθαρίστριας θα υποβληθεί ως θέμα στη Τακτική Γενική Συνέλευση η ολοκλήρωση της εκκαθάρισης της εταιρείας και η διαγραφή της από το μητρώο ΓΕΜΗ. Στην ίδια σημείωση αναφέρεται ότι η 11^η Ιουνίου 2026 είναι η ημερομηνία λήξης της περιόδου εκκαθάρισης της εταιρείας και ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την ρευστοποίηση αξία.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η Εκκαθαρίστρια είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης της Εκκαθαρίστριας, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιωδώς σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Εκκαθαρίστριας επί των οικονομικών καταστάσεων

Η Εκκαθαρίστρια έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Εκκαθαρίστρια καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Η Εκκαθαρίστρια έχει συντάξει τις τρέχουσες οικονομικές καταστάσεις στη βάση της μη συνέχισης της δραστηριότητάς της και κατά συνέπεια η βάση σύνταξής τους είναι η ρευστοποιήσιμη αξία.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από την Εκκαθαρίστρια.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στην Εκκαθαρίστρια, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εκκαθαρίστρια έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης της Εκκαθαρίστριας, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:
 - α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης της Εκκαθαρίστριας έχει καταρτισθεί (σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 11^η Ιουνίου 2026.
 - β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία, και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης της Εκκαθαρίστριας.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Απόστολος Κοκκινέλλης

A.M. ΣΟΕΛ: 44621

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com> to learn more.

© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 11^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από την Εκκαθαρίστρια της «ATHENIAN INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (υπό εκκαθάριση)» στις 11/06/2026 και θα δημοσιευθούν μέσα σε 20 ημέρες από την έγκρισή τους από την τακτική γενική συνέλευση, στο Γ.Ε.ΜΗ. και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <http://www.athenianinvestments.gr>, όπου θα παραμείνουν προσβάσιμες για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δύο (2) ετών από την ημερομηνία της δημοσιοποίησής τους.

Ι. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά σε € '000	Σημ.	21/07/2025- 11/06/2026	01/01/2025- 20/07/2025
Έξοδα διοίκησης	9	(4)	(4)
Λειτουργικό αποτέλεσμα		(4)	(4)
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου προ φόρων		(4)	(4)
Φόρος εισοδήματος	10	-	-
Ζημιές περιόδου μετά φόρων (Α)		(4)	(4)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων (Β)		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων (Α) + (Β)		(4)	(4)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε € '000	Σημ.	11/06/2026	20/07/2025
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	5	-	-
Σύνολο		-	-
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	2	9
Σύνολο		2	9
Σύνολο Ενεργητικού		2	9
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	7	25	25
Αποτελέσματα εις νέον		(23)	(19)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		2	6
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8	-	3
Σύνολο		-	3
Σύνολο Υποχρεώσεων		-	3
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		2	9

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 21/07/2025-11/06/2026

Ποσά σε € '000	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Κέρδη εις Νέον	Σύνολο Ιδ. Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 21/07/2025	5.000	25	-	(19)	6
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	-	-	-	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της μητρικής	-	-	-	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	-	(4)	(4)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	-	-	-	(4)	(4)
Υπόλοιπο την 11/06/2026	5.000	25	-	(23)	2

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2025-20/07/2025

Ποσά σε € '000	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Κέρδη εις Νέον	Σύνολο Ιδ. Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2025	5.000	25	-	(15)	10
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	-	-	-	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της μητρικής	-	-	-	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	-	(4)	(4)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	-	-	-	(4)	(4)
Υπόλοιπο την 20/07/2025	5.000	25	-	(19)	6

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε € '000

	11/06/2026	20/07/2025
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(4)	(4)
Ζημιές περιόδου προ φόρων		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης	(4)	(4)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	-	-
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(3)	(2)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(7)	(6)
Καταβληθέντες τόκοι	-	-
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(7)	(6)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-	-
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	-
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(7)	(6)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	9	15
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	2	9

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία διέπεται από τις διατάξεις του νόμου 4548/2018. Οι Οικονομικές Καταστάσεις αναρτώνται στην ιστοσελίδα <http://www.athenianinvestments.gr>.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2009 και οι δραστηριότητές της σύμφωνα με το ισχύον καταστατικό της Εταιρείας επικεντρώνονται σε μετοχικές συμμετοχές και επενδύσεις. Σημειώνεται ότι κατά την περίοδο 21/07/2025 – 11/06/2026 η Εταιρεία ήταν αδρανής.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο δήμο Αθηναίων Αττικής, Ελευθερίου Βενιζέλου 10, Τ.Κ. 106 71 Αθήνα.

Κατά τις χρήσεις 21/07/2025 – 11/06/2026 και 01/01/2025 – 20/07/2025 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό.

Η Εταιρεία, αποτελεί κατά 100% θυγατρική της εισηγμένης, στο Euronext Athens (πρώην Χρηματιστήριο Αθηνών) «MIG ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «MIG ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου MIG ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της επίσης εισηγμένης στο Euronext Athens «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», η οποία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και της οποίας το ποσοστό συμμετοχής στην «MIG ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» την 11/06/2026 ανέρχεται σε 87,56%.

Στην από 30 Ιουνίου 2025 συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η λύση της εταιρείας και η θέση αυτής σε εκκαθάριση ενώ παράλληλα διορίστηκε εκκαθαρίστρια η κ. Σταυρούλα Μαρκουλή. Περαιτέρω, την 21/07/2025 εγκρίθηκε από το Γ.Ε.ΜΗ. η ανωτέρω απόφαση για τη λύση της Εταιρείας και τη θέση αυτής σε εκκαθάριση.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Λήξης της Εκκαθάρισης της περιόδου 21/07/2025 – 11/06/2026 εγκρίθηκαν από την Εκκαθαρίστρια της Εταιρείας στις 11/06/2026 και θα υποβληθούν προς έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία θα κληθεί (μεταξύ άλλων) να λάβει αποφάσεις σχετικά με την περάτωση της εκκαθάρισης και τη διαγραφή της Εταιρείας από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

2. ΟΙ ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας «ATHENIAN INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (υπό εκκαθάριση)» καλύπτουν την περίοδο από την 21^η Ιουλίου 2025 έως την 11^η Ιουνίου 2026.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την

Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η προετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Οι εκτιμήσεις αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Η Διοίκηση με βάση την αξιολόγηση του γεγονότος που περιγράφονται στη σημείωση 2.2 κατωτέρω, προέβη στην αλλαγή της βάσης κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Έτσι οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται με βάση την «Ρευστοποιήσιμη Αξία» με ισχύ από 31/12/2024, σύμφωνα με την οποία η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί έπειτα από ρευστοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού στο σύντομο μέλλον και όχι στα πλαίσια των συνήθων εμπορικών δραστηριοτήτων.

Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στις «Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Εκκαθαρίστριας» στη Σημείωση 3 παρακάτω.

Λόγω της απόφασης για λύση της Εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2025 - 20/07/2025 καλύπτουν μια περίοδο μικρότερη του ενός έτους. Επίσης δεδομένου ότι με τις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ολοκληρώνεται η εκκαθάριση της Εταιρείας και οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται σε περίοδο μικρότερη του ενός έτους. Ως εκ τούτου, τα μεγέθη της τρέχουσας περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα με εκείνα της προηγούμενης.

2.2 Αλλαγή στη βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Στην από 30 Ιουνίου 2025 συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η λύση της εταιρείας και η θέση αυτής σε εκκαθάριση ενώ παράλληλα διορίστηκε εκκαθαρίστρια η κ. Σταυρούλα Μαρκουλή. Περαιτέρω, την 21/07/2025 εγκρίθηκε από το ΓΕ.ΜΗ. η ανωτέρω απόφαση για τη λύση της Εταιρείας και τη θέση αυτής σε εκκαθάριση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2024, και στην βάση της από 27 Ιουνίου 2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου να προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη λύση της Εταιρείας και τη θέση αυτής σε εκκαθάριση σύμφωνα με τα άρθρα 119 παρ. 4 και 164 παρ. 1 στοιχ. β) του Ν. 4548/2018, κατέληξε ότι η Αρχή της Συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) δεν αποτελεί κατάλληλη βάση για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Στο πλαίσιο αυτό και προκειμένου να παρασχεθεί η καλύτερη δυνατή πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και με στόχο να προσεγγίσει κατά το δυνατό την αξία των περιουσιακών στοιχείων στην ρευστοποιήσιμη αξία τους, κρίθηκε σκόπιμη η

αλλαγή της βάσης κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων από την «Αρχή Συνέχισης της Δραστηριότητας» στην «Ρευστοποιήσιμη Αξία» με ισχύ από την 31η Δεκεμβρίου 2024. Σύμφωνα με τη «Ρευστοποιήσιμη Αξία» η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσω της ρευστοποίησης των στοιχείων του ενεργητικού και όχι στο πλαίσιο των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων. Σημειώνεται ότι η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τις ρευστοποιήσιμες αξίες δεν οδήγησε σε διαφοροποιήσεις των στοιχείων που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση και τον τρόπο επιμέτρησης των παρουσιαζόμενων κονδυλίων.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Λήξης της Εκκαθάρισης της περιόδου 21/07/2025 – 11/06/2026 εγκρίθηκαν από την Εκκαθαρίστρια της Εταιρείας στις 11/06/2026 και θα υποβληθούν προς έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία θα κληθεί (μεταξύ άλλων) να λάβει αποφάσεις σχετικά με την περάτωση της εκκαθάρισης και τη διαγραφή της Εταιρείας από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

2.3 Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.4 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

2.4.1 Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις στα υπάρχοντα Δ.Π.Χ.Α., που έχουν ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2024, έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board, «IASB») και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ κατά την ημερομηνία δημοσίευσης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

- **Δ.Λ.Π. 21 (Τροποποίηση) «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας»**

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και, κατά συνέπεια, πότε δεν είναι, καθώς και πως μια οικονομική οντότητα καθορίζει την συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον, η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν την επίδραση του μη ανταλλάξιμου νομίσματος. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.4.2 Τροποποιήσεις σε Πρότυπα που έχουν εκδοθεί από το IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, ωστόσο η εφαρμογή τους δεν είναι υποχρεωτική κατά το 2025 ούτε έχουν υιοθετηθεί πρόωρα από την Εταιρεία

Δ.Π.Χ.Α. 9, Δ.Π.Χ.Α. 7 (Τροποποίηση) «Κατηγοριοποίηση, Επιμέτρηση και Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στην αντιμετώπιση θεμάτων που εντοπίστηκαν μετά την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις: α) διευκρινίζουν ότι μια οντότητα επιτρέπεται να αποαναγνωρίσει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που εξοφλείται πριν από την πραγματική ημερομηνία εξόφλησης υπό συγκεκριμένες συνθήκες όταν χρησιμοποιείται ηλεκτρονικό

σύστημα πληρωμών, β) παρέχουν επιπλέον παραδείγματα σχετικά με τους συμβατικούς όρους που είναι συνεπείς με μια τυπική δανειακή σύμβαση και ενισχύουν την περιγραφή των δικαιωμάτων χωρίς αναγωγή και των συμβατικά συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών μέσων, και γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για τους συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισόδων (FVTOCI) και για τα ενδεχόμενα χρηματοοικονομικά μέσα.

Δ.Π.Χ.Α. 9, Δ.Π.Χ.Α. 7 (Τροποποίηση) «Συμβόλαια που Αναφέρονται σε Ηλεκτρική Ενέργεια Εξαρτώμενη από τη Φύση»

Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των παραμέτρων που μια οντότητα πρέπει να λάβει υπόψη όταν αξιολογεί την εξαίρεση για ίδια χρήση του Δ.Π.Χ.Α. 9 σε συμβάσεις για την αγορά και παραλαβή ανανεώσιμης ηλεκτρικής ενέργειας, της οποίας η πηγή παραγωγής εξαρτάται από τη φύση. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις επεκτείνονται και στην λογιστική αντιστάθμισης και επιτρέπουν σε μια οντότητα να χρησιμοποιεί μια σύμβαση για ανανεώσιμη ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από τη φύση με καθορισμένα χαρακτηριστικά ως χρηματοοικονομικό εργαλείο αντιστάθμισης. Τέλος, οι τροποποιήσεις εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για συμβάσεις ανανεώσιμης ηλεκτρικής ενέργειας που εξαρτώνται από τη φύση και διαθέτουν καθορισμένα χαρακτηριστικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις

Τα πρότυπα που τροποποιήθηκαν προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι ασυνέπειες μεταξύ παραγράφων διαφορετικών Δ.Π.Χ.Α. ή να παρασχεθούν διευκρινίσεις, είναι:

- Δ.Π.Χ.Α. 1 «Λογιστική Αντιστάθμισης από οντότητες που υιοθετούν για πρώτη φορά τα Δ.Π.Χ.Α.».
- Δ.Π.Χ.Α. 7 «Κέρδος ή Ζημία από την αποαναγνώριση».
- Δ.Π.Χ.Α. 7 «Γνωστοποίηση της Αναβαλλόμενης Διαφοράς Μεταξύ Εύλογης Αξίας και Τιμής Συναλλαγής».
- Δ.Π.Χ.Α. 7 «Εισαγωγή και Γνωστοποιήσεις Πιστωτικού Κινδύνου».
- Δ.Π.Χ.Α. 9 «Αποαναγνώριση Υποχρέωσης Μίσθωσης από τον Μισθωτή».
- Δ.Π.Χ.Α. 9 «Τιμή Συναλλαγής».
- Δ.Π.Χ.Α. 10 «Καθορισμός ‘de facto’ Εκπροσώπου».
- Δ.Λ.Π. 7 «Μέθοδος Κόστους».

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει πρόωρα την ανωτέρω τροποποίηση, ωστόσο δεν αναμένεται ουσιώδης επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.4.3 Νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις σε υφιστάμενα Πρότυπα που έχουν εκδοθεί από το IASB αλλά δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ως εκ τούτου δεν εφαρμόζονται από την Εταιρεία

Δ.Π.Χ.Α. 18 (Νέο Δ.Π.Χ.Α.) «Παρουσίαση και Δημοσίευση στις Οικονομικές Καταστάσεις»

Το νέο Πρότυπο αποσκοπεί στη βελτίωση της διαφάνειας και της συγκρισιμότητας της απόδοσης των οντοτήτων, έχει αναδρομική εφαρμογή και θα αντικαταστήσει το Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Καθορίζει γενικές και ειδικές απαιτήσεις για την παρουσίαση και τη δημοσίευση πληροφοριών στις γενικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, με σκοπό να εξασφαλίσει ότι παρέχουν σχετικές πληροφορίες που αναπαριστούν πιστά τα στοιχεία του ενεργητικού, τις υποχρεώσεις, τα ίδια κεφάλαια, τα έσοδα και τα έξοδα της οντότητας.

Δ.Π.Χ.Α. 19 (Νέο Δ.Π.Χ.Α.) «Δημοσίευση: Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Υποχρέωση»

Το νέο Πρότυπο καθορίζει τις απαιτήσεις δημοσίευσης που επιτρέπεται να εφαρμόσει μια οντότητα αντί για τις απαιτήσεις δημοσίευσης σε άλλα Δ.Π.Χ.Α. Επιτρέπει σε θυγατρικές που έχουν μητρική εταιρεία η οποία εφαρμόζει τα Δ.Π.Χ.Α. στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές της καταστάσεις να εφαρμόσουν τα Δ.Π.Χ.Α. με μειωμένες απαιτήσεις δημοσίευσης. Οι θυγατρικές μπορούν να επιλέξουν να εφαρμόσουν το Δ.Π.Χ.Α. 19 εφόσον δεν έχουν δημόσια υποχρέωση και η μητρική τους εταιρεία εφαρμόζει τα Δ.Π.Χ.Α. στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

2.5 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

2.6 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως και προθεσμιακές καταθέσεις σε τράπεζες.

2.7 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

2.8 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενη Φορολογία

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

2.8.1 Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους, που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος, που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώνεται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

2.8.2 Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.9 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης, που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Εκκαθαρίστρια έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη, που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων, που αναμένεται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση, για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις, όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία, που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.10 Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς σε δεδουλευμένη βάση.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων καθώς επίσης και τα ποσά εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Δεδομένου ότι με τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ολοκληρώνεται η εκκαθάριση της Εταιρείας δεν υφίστανται κίνδυνοι και αβεβαιότητες κατά την 11/06/2026. Κατά τη συγκριτική περίοδο ο παράγοντας του χρηματοοικονομικού κινδύνου στον οποίο ήταν εκτεθειμένη η Εταιρεία ήταν ο κίνδυνος ρευστότητας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την 20/07/2025 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '000	20/7/2025			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Λοιπές βραχυπρόθεσμες-μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3	-	-	-
Σύνολο	3	-	-	-

5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων της Εταιρείας αναλύονται, ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000	11/06/2026	20/07/2025
	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός
Μικτή λογιστική αξία έναρξης	-	2
Πωλήσεις / Αποσύρσεις	-	-
Μικτή λογιστική αξία λήξης	-	2
Συσσωρευμένες αποσβέσεις έναρξης	-	(2)
Αποσβέσεις πωληθέντων / αποσυρθέντων	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις λήξης	-	(2)
Καθαρή λογιστική αξία λήξης	-	-

6. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα της Εταιρείας περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

Ποσά σε € '000	11/06/2026	20/07/2025
Ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα	2	9
Σύνολο	2	9
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε €	2	9
Σύνολο	2	9

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

7. ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την περίοδο 21/07/2025 - 11/06/2026 ανέρχεται σε Ευρώ είκοσι πέντε χιλιάδες (€ 25.000) και διαιρείται σε πέντε χιλιάδες (5.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης Ευρώ πέντε (€ 5), ενώ το υπέρ το άρτιο αποθεματικό είναι μηδενικό. Τα αποτελέσματα εις νέον ανέρχονται σε ζημιές Ευρώ είκοσι τριών χιλιάδων (€ 23 χιλ.). Κατά τη

συγκριτική περίοδο 01/01/2025 - 20/07/2025 το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε Ευρώ είκοσι πέντε χιλιάδες (€ 25.000) διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες (5.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης Ευρώ πέντε (€ 5), ενώ το υπέρ το άρτιο αποθεματικό ήταν μηδενικό. Τα αποτελέσματα εις νέον ανέρχονταν σε ζημιές Ευρώ δέκα εννέα χιλιάδων (€ 19 χιλ.).

Με τη λήξη της εκκαθάρισης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων συνιστά το προϊόν της εκκαθάρισης, το οποίο θα διανεμηθεί στη μοναδική μέτοχο.

8. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	11/06/2026	20/07/2025
Δεδουλευμένα έξοδα	-	3
Σύνολο	-	3

9. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται, ως εξής:

Ποσά σε € '000	21/07/2025-11/06/2026	01/01-20/07/2025
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4	3
Φόροι και τέλη	-	1
Σύνολο	4	4

Για την περίοδο 21/07/2025 έως 11/06/2026 οι αμοιβές των ορκωτών ελεγκτών ανήλθαν σε € 3,2 χιλ. έναντι € 1,8 χιλ. την περίοδο 01/01-20/07/2025. Κατά την 11/06/2026 έχουν εξοφληθεί όλα τα παραπάνω έξοδα.

10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ελληνικές επιχειρήσεις για την περίοδο 21/07/2025 – 11/06/2026 και για την περίοδο 01/01/2025-20/07/2025 ανέρχεται σε 22%.

Η συμφωνία για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

Ποσά σε € '000	11/06/2026	20/07/2025
Τρέχον έξοδο φόρου	-	-
Έξοδο φόρου προηγούμενων χρήσεων	-	-
Σύνολο	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) προ Φόρων	(4)	(4)
Συντελεστής Φόρου	22%	22%

Ποσά σε € '000	11/06/2026	20/07/2025
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	(1)	(1)
Προ/γές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία		
- Ζημιές περιόδου για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλ.φορολ.απαίτ.	1	1
Σύνολο φόρου	-	-

11. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

11.1 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί για τις χρήσεις 2016-2025 σε ειδικό έλεγχο για τη λήψη της ως άνω Έκθεσης, καθώς σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία, ο σχετικός έλεγχος κατέστη προαιρετικός, για τις χρήσεις 2016 και εφεξής. Την 31/12/2025 παρήλθε καταρχήν η προθεσμία παραγραφής του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου για τις χρήσεις έως την 31/12/2019 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με την επιφύλαξη εξαιρετικών περιπτώσεων στις οποίες προβλέπεται παράταση της σχετικής προθεσμίας.

Η Εκκαθαρίστρια της Εταιρείας εκτιμά ότι εάν διενεργηθούν μελλοντικοί έλεγχοι από τη Φορολογική Διοίκηση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων περί παραγραφής) δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές διαφορές.

11.2 ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Δεν υφίστανται κατά την 11/06/2026 εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και διενέξεις στις οποίες εμπλέκεται η Εταιρεία με την ιδιότητα του εναγόμενου, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιώδη επίδραση στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις.

12. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Κατά την τρέχουσα περίοδο 21/07/2025 - 11/06/2026 και την συγκριτική περίοδο 01/01/2025 - 20/07/2025 δεν πραγματοποιήθηκαν συναλλαγές που αφορούσαν έσοδα ή έξοδα με συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου MIG και της Τράπεζας Πειραιώς. Επιπλέον, κατά τη ημερομηνία αναφοράς δεν υπήρχαν υπόλοιπα υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα μέρη. Τα υπόλοιπα απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη κατά τις ημερομηνίες αυτές διαμορφώνονται ως ακολούθως:

Απαιτήσεις		
Μητρική	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2	9
Σύνολο	2	9

Για την περίοδο 21/07/2025 - 11/06/2026 και την περίοδο 01/01/2025 - 20/07/2025, δεν έλαβαν χώρα παροχές σε διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

13. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 11/06/2026 για την Εταιρεία.

Αθήνα, 11/06/2026

Η Εκκαθαρίστρια και Λογίστρια
(Αριθμός Άδειας Α' τάξης: 0035461)

Σταυρούλα Μαρκουλή
Α.Δ.Τ. Α02658191